



KIPS-2011

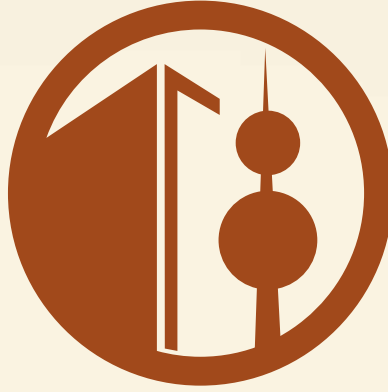
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

Kuwait International Fairs Ground, Mishref - Hall 8

3 - 8 Oct. 2011

الحدث العقاري الأضخم

أكبر تجمع عقاري ومالي واستثماري في الكويت



KIPS-2011

معرض الكويت الدولي للعقار Kuwait International Property Show

الاخوة الاعزاء...

بعد مرور عامان ونييف على الأزمة المالية العالمية وتداعياتها على القطاع العقاري وخروج عدد كبير من اللاعبين الكبار من الصورة ومواجهة عدد لا بأس به من الشركات العقارية لمشاكل عديدة ومتفاوتة، إلا أنه وبفضل من الله سبحانه وتعالى استطاعت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات أن تجعل من العام 2010 عاما ناجحا للقطاع العقاري من خلال تنظيمها لمعرضي العقار والاستثمار ومعرض الكويت الدولي للعقار، واللذين حققا نجاحا كبيرا من خلال استقطابه حوالي 50 شركة عقارية ومالية للمشاركة بكل معرض، واستقطاب المعرض لآلاف الزوار الذين بثوا الروح والحياة في الشركات المشاركة من خلال كم المبيعات التي حققتها معظم الشركات المشاركة بالمعرض.

لقد كان سؤالنا التقليدي والمباشر للشركات المشاركة وبدون مجاملات، هل حققت تارجت المشاركة؟ فكانت الإجابات ولله الحمد مشجعة، منها من قال ضعف التارجت ومنها التارجت ومنها ما هو أقل من التارجت بدرجات متفاوتة، ولكن بالشكل العام فالجميع كان سعيدا بالنتائج التي حققتها، والكل عرف مواطن القوة والضعف لديه والكل يجب ان يعمل على تجهيز متطلبات المرحلة القادمة وتقديم الجديد للجمهور.

مما لاشك فيه أن الأزمة قد خلقت واقعا جديدا لدى العملاء المشترين علينا جميعا إدراكه والتعامل معه بشكل جدي، فالיום انتهى العهد الذين كانت فيه المبيعات بالملايين وانتهت فيه اندفاعات العملاء للشراء بدون تفكير، فالיום يمكننا القول أن الأمور تعود لطبيعتها والتداول قد أصبح محصورا في فئات لها حاجة حقيقية للعقار وفئات مستثمرين مازالت لديها الرؤية الثاقبة للاستثمار، وهذا ما كشفت عنه معارضنا خلال العام 2010، وعليه فأنتنا نأمل فعلا أن تقوم الشركات العقارية بالتعامل مع هذا الوضع الجديد وتقديم المشاريع المجدية للعملاء لتكون مشاركتها المستقبلية ذات عائد ومردود جيد لها.

العام 2011 سيشهد تنظيم معرض العقار والاستثمار في القاعة رقم 8 بأرض المعارض وخلال الفترة 11-16 ابريل 2011 ومعرض الكويت الدولي للعقار في القاعة رقم 8 وخلال الفترة 3-8 أكتوبر 2011. ونأمل أن يكون العام القادم أكثر نجاحا لكم ولنا، ونأمل بمشاركاتكم معنا في هذه المعارض.

مع تمنياتي للجميع بالمزيد من التقدم والتوفيق والنجاح، والله ولي التوفيق ...

وليد القدومي

أنه في يوم الموافق 2011، قد تم الاتفاق بين كل من:

السادة
وعنوانها: ص.ب.
ويمثلها في هذا العقد:

&

السادة مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات
وعنوانها: ص.ب. 6258 السالمية 22075 الكويت
ويمثلها في هذا العقد: وليد القدومي - العضو المنتدب

ويشار اليه فيما بعد بالطرف الثاني

ويشار اليه فيما بعد بالطرف الاول

تمهيد

حيث أن الطرف الاول شركة متخصصة ومرخصة في دولة الكويت لتنظيم المعارض والمؤتمرات، وحيث أن الطرف الاول بصدد تنظيم وإدارة معرض الكويت الدولي للعقار خلال الفترة 03-08 أكتوبر 2011 في القاعة رقم 8 بأرض المعارض الدولية بمنطقة مشرف، وحيث أن الطرف الثاني شركة مرخصة تعرض منتجات عقارية أو مالية أو استثمارية أو تقدم خدمات استشارية متعلقة بالقطاع العقاري، فقد وجه الطرف الأول للطرف الثاني الدعوة للمشاركة بالمعرض، وقد وافق الطرف الثاني على المشاركة، وعليه فقد اتفق الطرفان وهم بكامل الأهلية القانونية للتعاقد على ما يلي:

البند الاول:

يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً من هذا العقد.

البند الثاني:

اتفق الطرفان على أن تكون مساحة عرض الطرف الثاني بالمعرض بواقع () متر مربع، وتقع في المربع رقم () .

البند الثالث:

اتفق الطرفان على أن القيمة الاجبارية للمساحة المتفق عليها تبلغ () د.ك. (فقط) .
واتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بدفع القيمة للطرف الاول على النحو التالي:
50% من قيمة العقد عند توقيع العقد .
50% في مدة لا تتعدى 15 سبتمبر 2011 .

البند الرابع:

اتفق الطرفان على انه في حال انسحاب الطرف الثاني من المعرض في أي وقت يسقط حقه بالمطالبة بالدفع المقدمة وتصبح من حق الطرف الأول كتعويض عن الأضرار التي قد تلحق بالطرف الأول نتيجة انسحاب الطرف الثاني. وهذا في حال انسحاب الطرف الثاني من المعرض قبل 1 سبتمبر 2011، أما في حال انسحاب الطرف الثاني في اي وقت بعد 1 سبتمبر 2011 فانه ملزم بدفع كامل مبلغ العقد، وعلى الطرف الثاني اشعار الطرف الاول بذلك كتابة وباعتماد الطرف الاول للاشعار محدداً فيه وقت وتاريخ استلامه .

البند الخامس:

يلتزم الطرف الثاني بكافة التعليمات العامة للمعرض وبتعليمات تركيب وفك الاجنحة، والموضحة على ظهر العقد .

البند السادس:

يلتزم الطرف الثاني بتقديم كافة المستندات اللازمة والثبوتية والتي تطلبها وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت وذلك لترخيص مشاركة الطرف الثاني بالمعرض، وفي حال عدم تعيد الطرف الثاني بذلك فانه يتحمل المسؤولية الكاملة أمام الوزارة، ويتحمل المسؤولية الكاملة في حال مشاركته وقيام الوزارة باتخاذ اجراءات ايقافه عن العرض، ولا يحق للطرف الثاني العودة للطرف الاول باية مطالبات او تعويضات. والمستندات المطلوبة من الوزارة موضحة على ظهر هذا العقد .

البند السابع:

يلتزم الطرف الأول بتقديم كافة التسهيلات اللازمة والمتفق عليها مع الشركات العارضة في هذا المعرض. ويلتزم الطرف الأول كذلك بكافة البرامج الإعلامية الوارد ذكرها ببرنامج الحملة الإعلامية، ويعتبر البرنامج جزءاً من هذا العقد .

البند الثامن:

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

البند التاسع:

في حالة أية خلافات قد تنشأ نتيجة بنود هذا العقد، تعتبر المحاكم الكويتية المتخصصة بحل النزاع القائم

الشروط العامة للمشاركة

أجنحة المعرض

يبدأ تركيب أجنحة المعرض قبل 3 ايام من تاريخ افتتاح المعرض وسيتم فكها بعد يوم من تاريخ انتهاء المعرض، وعلى كل عارض ان يقوم بتنفيذ الديكور والزينة الخاصة بجناح عرضه.

مكان الأجنحة

سيكون استخدام الجناح المخصص لعرض مشاريع أو برامج العارض الموافق عليها مسبقاً، لذلك يمنع استخدامه لأية أغراض أخرى، وعدم تجاوز المساحة المخصصة للعرض، كما يمنع إعادة تأجيره أو اعارته لطرف ثالث دون الرجوع للشركة المنظمة والحصول على الموافقة الخيلية بذلك.

أخطار الحريق

يجب على العارضين عدم إقامة أو تغطية الممرات المؤدية الى مخارج الحريق في جميع الأوقات، وكل مخالفة تعرض صاحبها للمسؤولية في حالة وقوع حادث (لا سمح الله).

مخالفة التعليمات والشروط

إن الشركة المنظمة للمعرض تحتفظ لنفسها بحق استبعاد او عدم تخصيص جناح لأي عارض يخالف الشروط والقواعد المذكورة أعلاه او شروط التعاقد.

المستندات المطلوبة لوزارة التجارة والصناعة

الشركات التي تعرض مشاريع داخل دولة الكويت:

- رخصة الشركة.
- ترخيص البلدية للعقار المراد عرضه.
- المخططات الهندسية للعقار معتمدة من الجهات الرسمية كالمبلدية والاشغال.
- توقيع الاقرار والتعهد.

الشركات التي تعرض مشاريع خارج دولة الكويت:

- رخصة الشركة.
- كتاب التفويض او الوكالة مصدقا من السفارة الكويتية في بلد العقار
- مستندات ملكية العقار ومخططاته.
- الحصول على ترخيص اعلان من وزارة التجارة والصناعة في الكويت.
- توقيع الاقرار والتعهد

الشركات العربية والاجنبية:

- ترخيص الشركة
- كتاب موجه لوزارة التجارة بالمشاريع المزمع عرضها بالمعرض ومصدقا من السفارة الكويتية في بلد العقار.
- مستندات ملكية العقار ومخططاته.
- توقيع الاقرار والتعهد.

كافة المخططات والوثائق والمستندات يجب أن يتم تزويد المنظم بها قبل شهر من موعد المعرض، وعلى أن تكون نسخة منها بحوزة الشركة العارضة خلال فترة انعقاد المعرض.

الحملة الإعلامية والإعلانية

إعلانات الصحف

سيتم نشر مجموعة من الإعلانات في الصحف المحلية اليومية والاقتصادية الاسبوعية، وستبدأ الحملة قبل مدة من افتتاح المعرض وخلال أيامه.

دليل المعرض

سيصدر عن المعرض دليل يتضمن معلومات واعلانات عن الشركات المشاركة، وستمنح كل شركة عدد 2 صفحات اعلانية منها صفحة معلومات، وسيوزع منه خمسة آلاف نسخة مجاناً على زوار المعرض.

الاخبار الصحفية

سيتم تنظيم حملة إخبارية عن المشاركين في المعرض ونشرها في الصفحات الاقتصادية في الصحف المحلية وسيكون لكل شركة مشاركة فرصة التصريح عن أنشطتها وخدماتها والمشاريع التي تقدمها خلال فترة المعرض.

التغطية التلفزيونية

سيتم تغطية المعرض وافتتاحه من قبل مجموعة من القنوات العاملة بدولة الكويت.

الخدمات المقدمة من الشركة المنظمة

مركز رجال الأعمال:

سيتم توفير قاعة مركز رجال الأعمال لاستخدامه من قبل الشركات العارضة وسيتم توفير أجهزة كمبيوتر واتصالات فاكس وخدمة الإنترنت.

خدمة المواصلات:

سيتم توفير خدمة الإستقبال والمواصلات من وإلى المطار للمشاركين من خارج دولة الكويت.

استصدار فيزا دخول:

استصدار فيزا زيارة دخول الكويت لمدة شهر للعارضين من خارج الكويت في حال الرغبة بالحصول على الفيزا يرجى تعبئة النموذج المرفق وارساله قبل شهر من موعد افتتاح المعرض.

خدمات ضيافة العارضين:

ستقوم الشركة المنظمة بتوفير خدمات المشروبات والمرطبات خلال أوقات المعرض.